

OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

UVALA KUJE



PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

II. Obrazloženje

LIŽNJAN, 2019.

ŽUPANIJA:	ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA:	OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
NAČELNIK:	Marko Ravnić, mag.iur.
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA KUJE PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:	AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. Pula
DIREKTOR:	LUKA MATTICCHIO, dipl.ing.arch.
BROJ PROJEKTA:	51611/14
GODINA IZRADE:	2014.- 2019.
KOORDINATORI PLANA:	OPĆINA LIŽNJAN –mag.ing.log. Matija Maurović AD d.o.o. - MARA MATIJAŠIĆ PALADIN, mag.ing.arch.
VODITELJ PLANA:	DAV MARA MATIJAŠIĆ PALADIN, mag.ing.arch.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	DAVOR MATTICCHIO, dipl.ing.rh. LUKA MATTICCHIO, dipl.ing.arch. MARA MATIJAŠIĆ PALADIN, mag.ing.arch. mr. SERGIO ŠIROL, dipl.ing.građ. DAVORIN CUKON, dipl.ing.el.
ODLUKA O IZRADI:	"Službene novine općine Ližnjan - Lisignano " br.5/2014, br.3/2015 i br. 5/2018
ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LIŽNJAN – LISIGNANO O DONOŠENJU PLANA:	"Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano" Klasa: Ur.broj:
PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:	Saša Škrinjar
JAVNA RASPRAVA OBJAVLJENA:	
JAVNI UVID ODRŽAN:	
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	Ivan Beletić Tatić, mag.iur.

SADRŽAJ**I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

GRAFIČKI DIO

0.	Granica obuhvata	1:2000
1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	1:2000
2.2.	Elektroničke komunikacije	1:2000
2.3.	Vodoopskrba	1:2000
2.4.	Odvodnja	1:2000
2.5.	Elektroopskrba – srednji napon	1:2000
2.6.	Elektroopskrba – niski napon	1:2000
2.7.	Elektroopskrba - javna rasvjeta	1:2000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - oblici korištenja	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - posebna ograničenja	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

II. OBRAZLOŽENJE**1. POLAZIŠTA**

1. Uvod
- 1.1. Položaj značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja /obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti/
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja šireg značaja
 - 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Prometna i ulična mreža
- 3.4. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.4.1. Elektronička komunikacijska mreža
 - 3.4.2. Rješenje vodoopskrbe
 - 3.4.3. Odvodnja
 - 3.4.4. Elektroopskrba – srednjenaponska i niskonaponska mreža
 - 3.4.5. Javna rasvjeta
- 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.5.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.5.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.6. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.0. UVOD

Općina Ližnjan - Lisignano je Odlukom o izradi ("Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano", br.5/2014 i br.3/2015 i Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan- Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan- Lisignano", br. 2/09 i 3/14) utvrdila potrebu izrade urbanističkog plana uređenja Uvala Kuje.

Urbanistički plan uređenja Uvala Kuje (UPU) (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17), i Prostornom planom uređenja Općine Ližnjan- Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan- Lisignano" br. 2/09, 3/14, 02/17, 03/17). Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

Izrada i donošenje Plana predviđa, osim koordinacije naručitelja i izrađivača, provedbu procedure donošenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17) u daljnjem tekstu: Zakon.

U skladu s navedenim pristupilo se izradi Plana kao zakonski definiranoj podlozi za uređenje Uvala Kuje.

Područje obuhvata Plana definirano je grafičkim prilogom koji je sastavni dio Odluke o izradi.

Granica obuhvata na katastarsko-topografskoj podlozi prikazana je u kartografskom prikazu br. 0.

Plan se izrađuje na katastarsko-topografskoj podlozi u mj 1:2000.

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA U PROSTORU

Uvala Kuje duboka je uvala na istočnoj obali južnog dijela istarskog poluotoka.

Nalazi se na 1400 m jugoistočno od centra naselja Ližnjan, 1,3 NM sjeverno od Rta Marlera, 44° 40' 30" sjeverne geografske širine i 13° 58' 30" istočne geografske dužine.

Ulaz u luku Kuje nalazi se između Rta Uljeva i rta Munat Veliki.

Unutarnji dio uvale zatvoren je užim prilazom širine približno 300 m.

Od te linije, uvala se prostire duboko u kopno u dužini od približno 1200 m a najširi dio iznosi približno 650 m.

Maksimalna dubina na ulaznom kanalu iznosi 12 m. U unutarnjem dijelu srednja dubina iznosi od 5 do 8 m, dok je jugoistočni dio - zaljev Konobica prosječne dubine 4 do 5 m.

Dno mora ima jednoličan pad bez većih depresija.

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Površina obuhvata plana iznosi 15ha.

Uvala je prometno povezana sa naseljem Ližnjan asfaltiranom prometnicom širine 4,0 - 5,0 m dok su sve ostale prometnice unutar granica obuhvata plana bijeli putevi koji se koriste kao pristupi poljoprivrednim površinama.

Uvala Kuje se danas koristi kao lučica – privezište stanovnika Ližnjana te kao privezište za ribarske brodove.

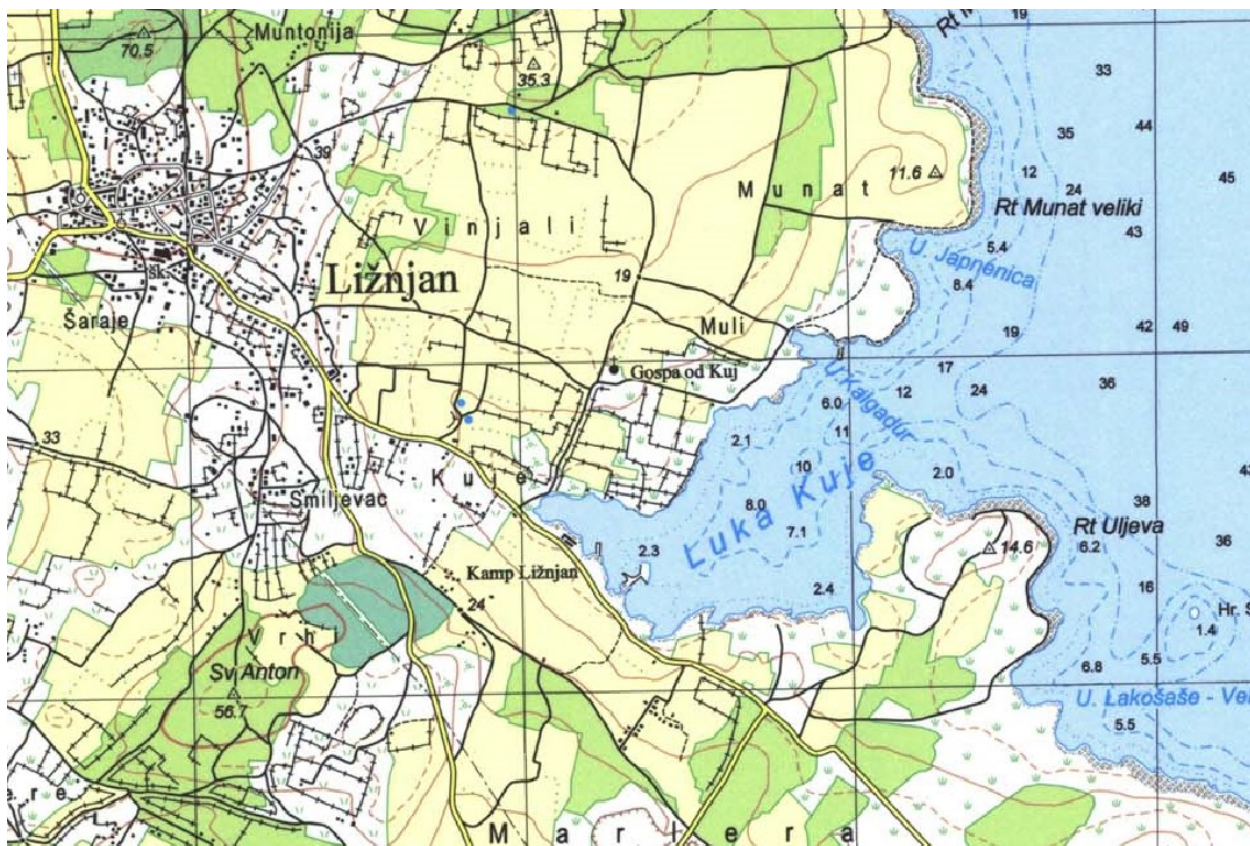
U tu svrhu dio obale je nasipan, izgrađen je betonski plato te je izgrađeno više betonskih i sl. gatova kao i više priručnih skladišta u privremenim i bespravno sagrađenim građevinama veličine 4-5 m.

Manji čamci su privezani na improviziranim gatovima unutarnjeg dijela uvale dok su veća plovila i ribarski brodovi na zimskom vezu u uvali Konobica gdje su postavljena "korpa morta".

Uz lučicu mještana, izvan obuhvata ribarske lučice, postoji prizemna građevina bivše tvornice konzerviranog povrća (rajčice) koja danas nije u funkciji, a koristi se u razne svrhe (mali obrt-stolarija, skladišta, ugostiteljski objekt itd.).

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zaštićenih područja nacionalnog parka ili parka prirode.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar ZOP-a.



1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Postojeća izgradnja

Na širem području uvale Kuje nema značajnije postojeće izgradnje.

U sjevernom dijelu obuhvata u zoni luke otvorene za javni promet prisutna je bespravna gradnja.

Postojeće korištenje morskog dijela

Promet brodova u akvatoriju čine u manjoj mjeri ribarski brodovi i plovila mještana a u ljetnim mjesecima najveći je promet izletničkih brodova i jahti. Promet brodice u zimskim mjesecima nije većeg intenziteta i uglavnom se odnosi na brodice mjesnog stanovništva te ribarske brodice.

Provizorni vezovi za mještane izgrađeni su pretežno na južnoj obali zaljeva a u manjem dijelu na sjevernoj obali.

S južne strane uvale na području oko „mula drugarstva“ izgrađeni su provizorni „molovi“ za potrebe mještana i locirana su i spremišta za mjesne ribare dok je zapadnije izgrađen veći plato koji danas služi kao manipulativna površina za ribare.

Postojeće stanje kopnenog dijela

Unutar kopnenog dijela obuhvata, nalaze se postojeća kuća za odmor na k.č. 270/1, bunar (izvor), stara tvornica, dječje igralište, wc za plažu, kontejneri, te bespravna gradnja.

Povijest

Jugoistočno od mjesta Ližnjan prostrana je uvala luke Kuje (Cuvi) koja je bila idealno mjesto za sidrenje brodice i brodova još od prapovijesnog doba. Uvala Kuje i naselje Kuje prvi puta se spominju krajem 12. stoljeća. U 17. stoljeću podignuta je crkva posvećena Gospi "od Kuj", zavjetna kapela (ratara i ribara) baroknih obilježja (izvan obuhvata Plana). Godine 1995. izvršena su opsežna arheološka iskopavanja na mjestu crkve u Kuju, gdje je vidljivo da je crkva sagrađena na antičkim temeljima te su pronađeni ostaci kasnoantičke građevine s

termalnim objektima i višebojnim podnim mozaikom te svjetiljka s likom Krista iz 5. stoljeća. Crkvice Majke Božje od Kuj najznačajniji je antički lokalitet i graditeljski spomenik u užoj okolici Ližnjana.

Povijest naselja

Područje Ližnjana je naseljeno od prapovijesti. Nedavno otkriće drevnog naselja Kargadur, unutar zaštićene uvale Kuje, otkrilo je da je čovjek ovdje bio prisutan još prije 7 000 godina. Na nalazištu su pronađene stare udice, keramika, vulkansko staklo, nakit, strelice za lov, čak je sačuvano žito iz tog vremena ali i brojni drugi predmeti koji ocrtavaju tadašnji život i čine ovo nalazište jedinstvenim u Europi. Naselje je bilo ribarskog tipa u koje se život tijekom povijesti gasio ali i ponovno vraćao. U uvali Kuje, na mjestu današnje crkvice, nekad se nalazila i rimska vila sa termama, i još uvijek očuvanim podnim mozaicima. Mjesto se prvi puta spominje 1149. godine kao Lisianum mada postoje raniji iz 990.godine gdje se navodi seoska vila imena Liciniana ili Liciniaum.

Za vrijeme rimske vladavine područje je bilo važno za prometni nadzor između Budave, glavne luke drevnih Histra i premanturskog rta oko kojeg je prolazio cijeli promet sa sjevera prema jugu. Za vrijeme Bizanta bio je važno naselje o čemu svjedoče ostaci crkve iz 6.stoljeća. Do 1331.godine bio je dio posjeda Pulske biskupije a tada pada pod vlast akvilejskog patrijarha. Od 14. do kraja 18. stoljeća bio je pod vlašću Venecijanske republike, da bi potom prešao prvo pod francusku, zatim pod austrijsku a onda i talijansku vlast. 1918. godine ispred Ližnjana je potopljen talijanski ratni brod Cesare Rossarol kojeg je još uvijek moguće razgledati. Tada je izgrađena i tvornica ribljih konzervi gdje su radili mnogi stanovnici. (izvor: histrice.com)

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

1.1.3.1 .PROMETNA MREŽA

Do granice obuhvata UPU-a „Uvala Kuje“ dolazi se lokalnom cestom LC50177 s kojom je Uvala Kuje povezana sa naseljem Ližnjan. Nerazvrstana se cesta dalje nastavlja prema rtu Marlera. Lokalna cesta se u naselju Ližnjan spaja na županijsku cestu 5119 koja preko Medulina ili Šišana povezuje Ližnjan sa Pulom i Istarskim Y. Unutar obuhvata Plana nema postojećih ni planiranih županijskih niti državnih cesta.

1.1.3.2. EK MREŽA

U predmetnoj zoni Plana nema izgrađene kabelaške ni zračne EK mreže.

1.1.3.3.VODOOPSKRBA

Zona UPU Uvala Kuje spada pod utjecaj Rezervoara Vrčevan kotom hidrostatike 69 m.n.v., sa mjestom priključenja na postojeći cjevovod NL DN 100.

1.1.3.4. ODVODNJA

Na području obuhvata UPU Uvala Kuje ne postoji izgrađen ni projektiran kanalizacijski sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Prema idejnom konceptu, sve otpadne vode s područja naselja Ližnjan, u konačnosti završavaju na C.S. Kuje, odakle se transportiraju u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Marlera.

1.1.3.5. ELEKTROOPSKRBA

U predmetnoj zoni obuhvaćenoj Planom nema izgrađenih trafostanica ni SN kabela. Najbliža postojeća trafostanica nalazi se u naselju Smiljevac i udaljena je od predmetne zone oko 1,5 km. U zoni obuhvaćenoj Planom postoji kabelaška i zračna NN mreža. Napajanje predmetne zone izvedeno je kabelom X0/00 3x70 mm²

+ 71,5 mm² koji je postavljen na AB stupovima. Na pročelju bivše tvornice ribljih konzervi nalazi se ROZ, a u neposrednoj blizini i samostojeći plastični ormar SSRO koji se napajaju sa zračne mreže kabelima XP00-A 4x150 mm². Iz SSRO-a napaja se ormar javne rasvjete OJR, kao i nekoliko priključno-mjernih ormara KPMO kabelima XP00-A 4x50 mm². Priključno-mjerni ormar (ribarska lučica), kao i nekoliko priključno-mjernih ormara izvan zone obuhvaćene Planom napaja se sa zračne NN mreže.

1.1.3.6. PLINSKA INSTALACIJA

Na predmetnom području nisu položene plinske instalacije.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13), na području predmetnog UPU-a nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove

- Akvatorij zapadne Istre HR5000032

područja očuvanja značajna za price:

- Akvatorji zapadne Istre HR1000032

Predmetno područje nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora i podmorja.

Predmetno područje nalazi se unutar obalnog područja mora i voda po PPIŽ.

Prema PPUO Ližnjan - Lisignano, uvala Kuje je kulturno dobro upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

BROJ	ASELJE	NAZIV	VRSTA ZAŠTITE	STATUS SPOMENIKA
1.	LIŽNJAN	MARLERA	A, E	K
2.	LIŽNJAN	MARLERA	D	PZ
3.	LIŽNJAN	SV. ANTUN	C, D	P
4.	LIŽNJAN	UVALA KUJE		R
5.	LIŽNJAN	GOSPA OD KUJ	C, D, E	P
6.	LIŽNJAN	RT MUNAT	D	P
7.	LIŽNJAN	SV. MARTIN	A	K
8.	LIŽNJAN	MAJKA BOŽJA OD MILOSTI "NA MUNTU"	A	K
9.	LIŽNJAN	SV. LOVRIJENAC	D	P

R - REGISTRIRANO KULTURNO DOBRO - na registrirano kulturno dobro se primjenjuju sve odredbe posebnih propisa. Rješenjem o zaštiti o kulturnom dobru je definiran obuhvat i granice zaštite. Rješenjem o zaštiti definirani su i eventualni posebni uvjeti zaštite.

PZ - PREVENTIVNO REGISTRIRANO KULTURNO DOBRO – na preventivno zaštićeno kulturno dobro primjenjuju se isti uvjeti i režim kao i za registrirano kulturno dobro.

P - U POSTUPKU REGISTRACIJE - kulturna dobra predložena za registraciju bit će unesena u registar kulturnih dobara u najskorije vrijeme, od trenutka upisa u registar primjenjuju se uvjeti i propisi po Zakonu.

K - KULTURNO – POVIJESNA I AMBIJENTALNA VRIJEDNOST - odnosi se na spomenike lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja. Razina i uvjeti zaštite definiraju se prostornom dokumentacijom te odlukama lokalne uprave i samouprave.

O - OBAVEZA DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA

E - EVIDENTIRANO KULTURNO DOBRO - Odnosi se na evidentirana kulturna dobra na

koja se primjenjuju svi uvjeti i propisi po posebnom propisu

Predmetno područje nema evidentiranih vodenih tokova (prema katastru vodnih građevina Hrvatskih voda), ali je evidentiran izvor koji se ne koristi u sustavu javne vodoopskrbe.

Za potrebe izrade ovog plana proveden je podmorski arheološki pregled od strane Arheološkog muzeja Istre. Predmetnim istraživanjem ustanovljeno je da ne postoje zapreke s aspekta zaštite kulturnih dobara koji mogu utjecati na ovaj plan.

Predmetno područje nalazi se djelomično unutar Područja posebne namjene - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite : „Područje ograničenja gradnje I „ :

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE - I.

Zona ograničenje izgradnje - I. prostire se između granice zone zabrane izgradnje i linije udaljenosti od 750 m od središta vojnog kompleksa "Loborika"; nadalje, prostire se na području 1000 m, odnosno 700 m od rubnih dijelova područja, prikazanog u grafičkom prikazu 3.4., kod vojnog kompleksa "Marlera";

Unutar zone ograničenje izgradnje - I. zabranjuje se izgradnja industrijskih proizvodnih građevina većih gabarita (visine iznad 10,0 m) koje u svom sastavu imaju spremišta zapaljivih ili eksplozivnih materijala, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata na kojima se predviđa boravak većeg broja ljudi (više od 100 osoba/ha, odnosno više od 1000 osoba na istom mjestu), kao i izgradnja magistralnih (državnih i županijskih) prometnica i dalekovoda 110 kV ili većeg napona. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda niže naponske razine, te građevina zanatske, poslovne i trgovačke namjene (osim trgovačkih centara prema definiciji posebnog propisa).

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (OBUH VAT, BROJ STANOVNIKA I STANOVA, GUSTOĆA STANOVANJA I IZGRAĐENOSTI)

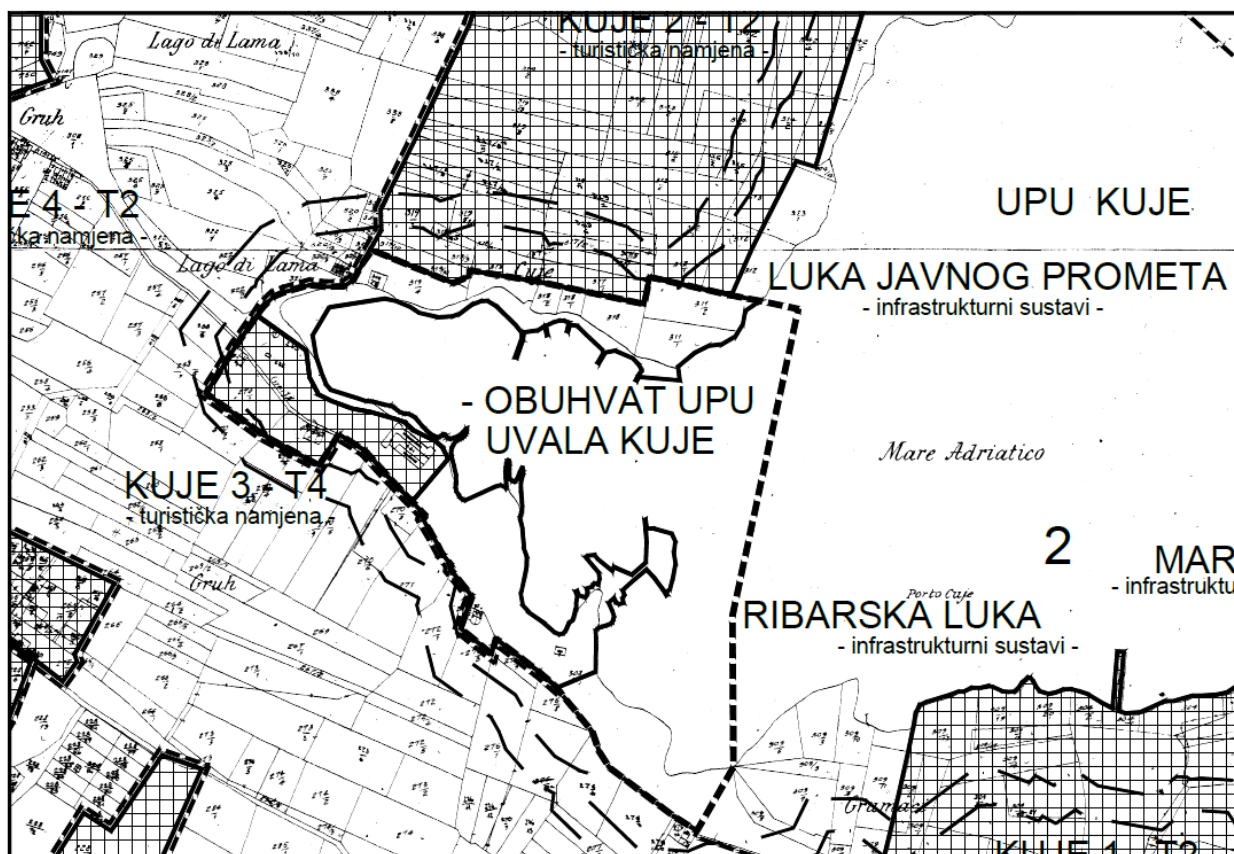
U skladu sa prostornim planovima šireg područja, u izradi Plana potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

- Plan izraditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17), i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04 i 9/11).
- Zone za izgradnju planirati unutar granica građevinskog područja određenog Prostornim planom uređenja Općine Medulin, te važećim propisima.
- Planom utvrditi mogućnosti rekonstrukcije i sanacije postojeće izgradnje.

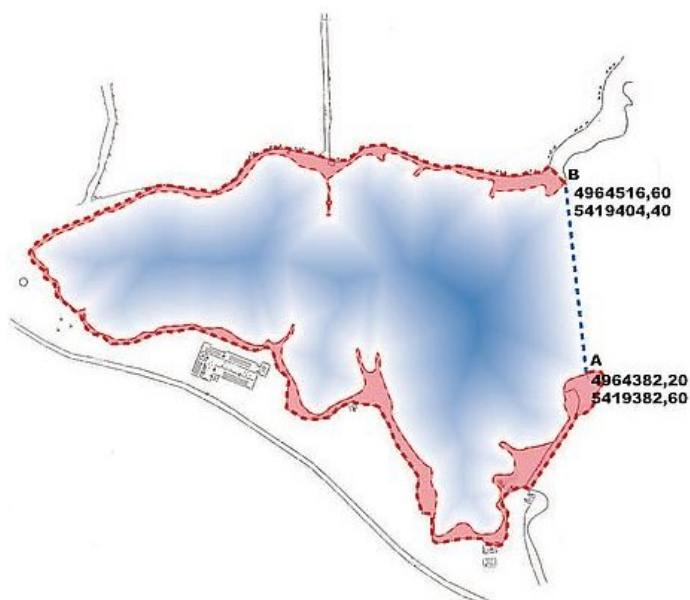
Temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- Lisignano Plan obuhvaća područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, ribarske luke županijskog značaja i građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Kuje 3.

Područje ribarske luke i područje namijenjeno organizaciji luke otvorene za javni promet PPUO Ližnjan - Lisignano je definirano kao građevinsko područje infrastrukturnih sustava.

Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Kuje 3 PPUO Ližnjan - Lisignano je predviđeno za realizaciju ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta.



Za luku Kuje utvrđene su i granice pomorskog dobra.



Nadalje, temeljem odredbi PPUO Ližnjan - Lisignano Službene novine Općine Ližnjan – Lisignano 2/09, 3/14, 02/17, 03/17 propisano je :

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 15.

(1) Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim građevinskim područjima gospodarske namjene - gostiteljsko turističkim:

- turističko područje Kuje (4 područja - Kuje 1, Kuje 2, Kuje 3, Kuje 4)(unutar ZOP-a)

...

Članak 16.

(1) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Izuzetno, građevinsko područje Kuje 1 dimenzionirano je temeljem osnovnog sještajnog sadržaja (T2 – turističko naselje) i luke nautičkog turizma – marine s 350 vezova. Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih građevinskih područja, su sljedeći:

LOKACIJA (GRAĐEVINSKO PODRUČJE)	POVRŠINA (ha)	VRSTA SMJEŠTAJNIH KAPACITETA	MAX KAPACITET (POSTELJA)
TURISTIČKO PODRUČJE KUJE (ukupno)	36,74		1770
KUJE 1 (T2 + Marina)	16,0(11,38+4,62)	T2	800
KUJE 2	17,45	T2	880
KUJE 3	1,51	T4	-
KUJE 4	1,78	T2	90

...

Članak 17.

(1) Građevinska područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - zone turističkih naselja (T2) namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa turistička naselja, kao i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. U tom je smislu, u skladu s odredbama propisa o kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli", moguće u manjem dijelu obuhvata turističkog naselja (manje od 50% površine) izgraditi i koristiti hotel (T1), odnosno kamp (T3).

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli. Ostale građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".

Članak 19.

(1) Unutar građevinskih područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene unutar užeg obalnog pojasa koji zadiru min. 100 m od linije postojeće obale kao i u građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene Kuje 3 u uvali Kuje nije moguće planiranje građevina u funkciji ugostiteljsko turističkog smještaja. Uži obalni pojas i izdvojeno građevinsko područje Kuje 3 u uvali Kuje namijenjen je isključivo uređivanju kupališta s plažnim građevinama u skladu s Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, kao i pratećih ugostiteljskih građevina. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Ovim se Planom sve plaže planirane unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih područja unutar užeg obalnog pojasa smatraju uređenim plažama sukladno Zakonu.

(2) Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 26.

(1) Područja opće sportsko-rekreacijske namjene namijenjena su u rekreativne svrhe uz uređivanje putova, trim staza, klupa za sjedenje i boravak, informativnih tabli, putokaza i sl. Te otvorenih terena za rekreaciju, ali ne i građevina namijenjenih sportu (sportska igrališta). Zone rekreacije na nenaseljenim otočićima koristiti će se prvenstveno u funkciji rekreacije, organiziranog posjećivanja i istraživanja, bez mogućnosti gradnje.

dok se PP Istarske Županije, Članak 99. propisuje da

(...)

Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 31.

...

(2) Građevinsko područje infrastrukturnih sustava (IS) - područje luke javnog prometa Kuje ribarske luke Kuje i sportske luke mala Budava namijenjeno je gradnji isključivo građevina prometa i infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja uređene obale, valobrana/lukobrana, gatova/pontona, pomorske signalizacije, suprastrukture za održavanje plovila-dizalica, navoza i trailera, građevina za prijem korisnika, klubski prostori, građevina i otvorenih prostora za smještaj i održavanje plovila, građevina za prihvat i privremeni smještaj ribarskog ulova s hladnjačama i sl. Građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene. U manjem dijelu, koji će se utvrditi planom užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za građenje, prostor se može namijeniti i za ugostiteljsku djelatnost, ali bez mogućnosti izgradnje smještajnih jedinica

...

POMORSKI PROMET**Članak 33.**

(1) Morske zone pomorskog prometa su:

- luka javnog prometa lokalnog značaja Kuje i postojeći mol Karigadur
- luke posebne namjene:
 - ribarska luka Kuje
 - luka nautičkog turizma – marina Kuje
 - sportska luka Kale
 - sportska luka Mala Budava
 - preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

...

(3) U morskome akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

Članak 34.

(1) Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka na području Općine Ližnjan:

TABLICA 8. - VRSTE I KAPACITETI LUKA

R.B	VRSTA LUKE			ZNAČAJ	LOKACIJA	BROJ VEZOVA (min/max)
1.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - POSTOJEĆA			LOK.	LIŽNJAN KUJE	200
2.	POSEBNE LUKE NAMJENE	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	MARINA (POST.)	DRŽ.	LIŽNJAN KUJE	350
3.		RIBARSKA LUKE		ŽUP.	LIŽNJAN KUJE	30
4.		SPORTSKA LUKE		ŽUP.	KALE	50

(2) Točan broj vezova u sportskoj luci Mala Budava i luci otvorenoj za javni promet Ližnjan Kuje odrediti će se u odnosu na maritimne uvjete u posebnom postupku sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13) i Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Članak 35.

(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni lučkog područja Kuje akvatorij se može namijeniti:

- lukama posebne namjene:
 - morskoj luci posebne namjene državnog značaja – luci nautičkog turizma – marini
 - ribarskoj luci Kuje za privez ribarskih brodova i izgradnju poslovnih građevina u funkciji prihvata ribe
 - morskoj luci javnog prometa lokalnog značaja, za privez plovila u javnom prometu i građevine za prihvat putnika te komunalnim vezovima.

Članak 36.

(1) U lučkom području Kuje iz članka 35. te unutar morskog dijela sportske luke mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisom o kategorizaciji luka nautičkog turizma otvorenih za javni promet te luka posebne namjene, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

SPORT I REKREACIJA

Članak 37.

- (1) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu od 300 m uz preostalu morsk obalu.
- (2) Širinaorskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

Članak 38.

(1) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u morskom pojasu širine 300m uz obalu, osim u morskim zonama pomorskog prometa područjima posebne namjene te površine uzgajališta – marikulture (H). Morske zone sporta i rekreacije namijenjene su isključivo rekreativnim aktivnostima u moru (plivanje, ronjenje, vožnja plovilima bez motornog pogona i sl.), a unutar njih dozvoljeno je postavljanje plutajućih naprava (tobogana, plutača i s.) za rekreaciju i signalizaciju na moru.

(2) Obalna linija u morskim zonama sporta i rekreacije koristi se za uređenje plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama sporta i rekreacije uz građevinska područja naselja i ugostiteljsko turističke namjene, uz uređene plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila i naprava te obavljati i drugi slični radovi, ukoliko se to omogući prostornim planovima užih područja.

Članak 47.

(1) Temeljem PPIŽ-a na području Općine Ližnjan mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

(2) Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

...

3. pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- luka otvorena za javni promet Ližnjan – Kuje (postojeća)
- ribarska luka Ližnjan Kuje
- sportska luka Kale Šišan
- sportska luka mala Budava

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**Članak 64.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice
- građevni pravac
- izgrađenost građevne čestice

Gradivi dio građevne čestice**Članak 65.**

...

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.

Članak 66.

(1) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, igrališta, bazeni površine do 12,00 m² i dubine do 1,0m od razine okolnog tla, cisterne i septičke jame – izvan zaštićenog obalnog područja mora, svi niži od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, dijelovi građevine na višim etažama kao što su balkoni, vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Iznimno, planovima užih područja se gradivi dio građevne čestice u podzemnom dijelu može planirati na način da se razlikuje od onog u nadzemnim dijelovima, ako je isti u potpunost ukopan i ispod razine okolnog uređenog zemljišta (osim ulaznih stepeništa i rampi) ali samo radi potreba smještaja prometa u mirovanju, te na način koji neće niti na koji način ugroziti gradnju novih ili korištenje postojećih građevina na susjednim građevnim česticama. Tako utvrđen gradivi dio građevne čestice u podzemnom dijelu može se planirati, osim prema javnoj prometnici gdje se mora podudarati s građevnim pravcem, do udaljenosti od najmanje 3 m od granice građevne čestice.

Građevni pravac**Članak 68.**

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, a najviše 15m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 3m i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš te ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

VISINA I BROJ ETAŽA**Članak 77.**

(1) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža iznose:

...

2. građevine javne i društvene namjene, gospodarske-poslovne, gospodarske proizvodne namjene (u naselju i u izdvojenim zonama), te gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (osim marina):

- najviša dozvoljena visina je 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže

MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA GRAĐEVINE NA MREŽU JAVNIH PROMETNICA

Članak 103.

(1) Kolni prilaz građevnim česticama, namjenjenim gradnji građevina, s ostalih javnih prometnica nižeg reda moguće je neposredno s prometnice, osim na samom križanju.

Članak 104.

(1) Kolni prilaz građevnoj čestici, koja nema neposredan prilaz s javne prometne površine, može se, temeljem ovog plana, osigurati preko drugih čestica primjenom instrumenta prava služnosti.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Članak 122.

(1) Veličina građevne čestice, određena u skladu sa člankom 121. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

1. građevine gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske bez smještaja, trgovačke, komunalno-servisne i slične građevine)

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 400m ²

2. građevine gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
--	------------------------------

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE (VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE)

Članak 124.

...

(2) Gradivi dio građevne čestice i građevni pravac određuju se sukladno odredbama iz odgovarajućeg dijela poglavlja 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 125.

(1) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

1. građevine gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske bez smještaja, trgovačke, komunalno-servisne i slične građevine):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 650m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1150m ² i 35% površine građevne čestice iznad 2000m ²

ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 400-600m ²	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 600m ²
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 460m ² i 30% površine građevne čestice iznad 1000m ²

- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 760m ² i 20% površine građevne čestice iznad 2000m ²
---	---

2. građevine gospodarske namjene - proizvodne (proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora, industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- u zonama gospodarske namjene – proizvodne, definiranim ovim Planom, kao i u drugim radnim zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-900m ²	- 660% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 900-1200m ²	- zbir 585m ² i 60% površine građevne čestice iznad 900m ²
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	- zbir 735m ² i 55% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1055m ² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m ²

3. građevine gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (turistička naselja):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost – 30% površine građevne čestice

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke marine - najveća izgrađenost građevne čestice određuje se prema tehnološkim zahtjevima putem prostornog plana užeg područja

Članak 126.

(1) Na ostale elemente uvjeta gradnje građevina gospodarske namjene odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz poglavlja 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

(2) Koeficijent iskorištenosti (k-is) svih građevnih čestica gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar ZOP-a može iznositi najviše 0,8.

(3) Ostali elementi uvjeta gradnje građevina u lukama posebne namjene, određuju se u skladu s tehnološkim i drugim zahtjevima, putem prostornog plana užeg područja ili stručnih podloga za lokacijske dozvole.

Članak 129.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.

(2) Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Općine Ližnjan i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim koridorima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNI SUSTAVI

CESTOVNI PROMET

Članak 136.

(1) Širine koridora zaštite prostora javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

KATEGORIJA PROMETNICE		ŠIRINE KORIDORA (m)	
		u naselju	van naselja
Državne ceste	autoceste		200
	brze ceste		150
	ostale		100
Županijske ceste		40m	70m
Lokalne ceste i ostale ceste		10m	50m

Članak 137.

(1) Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o javnim cestama i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnog općinskog propisa o cestama koje su u nadležnosti Općine Ližnjan.

Članak 139.

...

(2) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25m, a za jednostrani nogostup 1,5m.

(3) Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

Članak 142.

...

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

...

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
višestambene građevine	1 stan
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² bruto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	100m ² bruto površine građevine
Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora	1000m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² bruto površine građevine
moteli	1 soba
kina, kazališta i sl.	8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	8 gledalaca
Škole i dječji vrtići / jaslice	1 učionica
Ostali objekti društvene i javne namjene	50 m2 bruto površine građevine

POMORSKI PROMET**Članak 143.**

(1) U skladu s važećim propisima na priobalnom području Općine Ližnjan Planom je izvršena klasifikacija luka:

- lučko područje u uvali Kuje u sklopu kojeg se planira:

- morska luka javnog prometa lokalnog značaja Ližnjan Kuje i postojeći mol Karigadur, (izvan obuhvata)

- morska luka posebne namjene državnog značaja – luka nautičkog turizma – marina, (izvan obuhvata)

- morska luka posebne namjene županijskog značaja, – ribarska luka Kuje

- sportska luka županijskog značaja u uvali Kale

- sportska luka županijskog značaja mala Budava.

TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET**Članak 144.**

(1) Kabelska TK mreža se gradi i rekonstruira u načelu podzemno s ugradnjom i rezervnih cijevi za procijenjene buduće potrebe. Gradnja i rekonstrukcija kabelskih TK mreža može se izgraditi i nadzemnim kabelima kao privremena mreža u fazi djelomične izgrađenosti pojedinog područja ili za povezivanje manjeg broja korisnika (do 20), s ciljem da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 146.

(1) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1m u kojemu nije moguća gradnja drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premješati. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgradnji.

Članak 147.

(1) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja, a posebno Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, 2009.).

Članak 148.

(1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori telekomunikacijske mreže:

PLANIRANA (NEIZGRAĐENA) MREŽA - KORIDORI REZERVACIJE PROSTORA

- magistralni vodovi - ukupno 60m,
- korisnički i spojni vodovi - ukupno 40m.

PLANIRANA (IZGRAĐENA) MREŽA - ZAŠTITNI KORIDORI

- magistralni vodovi - ukupno 20m,
- korisnički i spojni vodovi - ukupno 10m.

VODOOPSKRBA**Članak 157.**

(1) Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, te uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu izdaje nadležno vodoopskrbno poduzeće.

Članak 160.

(1) Unutar zona lokacije važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora koji se smatraju zaštitnim pojasem, nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih organizacija. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja, sve do utvrđivanja uvjeta uređenja prostora temeljem idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, kojima se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(2) Na nekretninama u vlasništvu trećih osoba na kojoj je, odnosno preko koje ili uz koje je izgrađena javna vodoopskrbna mreža, određuje se zaštitni pojas koji je nužan za njezino održavanje, a izvan kojeg pojasa je moguća gradnja prema posebnim uvjetima isporučitelja.

(3) U svezi stavka 2. ovog članka zaštitni pojas cjevovoda iznosi:

- za cjevovod do Ø 300 mm, 6 m (po 3 m sa svake strane osi cjevovoda)
- za cjevovod veći od Ø 300 mm, 8 m (po 4 m sa svake strane osi cjevovoda)

ODVODNJA OTPADNIH VODA**Članak 164.**

(1) Odvodnja na prostoru Općine Ližnjan sukladno rješenju iz PPIŽ određena je modelom razdjelne kanalizacije, što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem javnih sustava odvodnje, vodeći računa o odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine Ližnjan dijeli se na sustav odvodnje naselja Ližnjan i naselja Šišan u sklopu sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Medulin –Ližnjan –Šišan i sustava odvodnje ostalih naselja Muntić, Valtura i Jadreški.

(3) Za naselja Ližnjan i Šišan izrađeno je idejno rješenje sustava odvodnje, dok će izrada idejnih rješenja sustava odvodnje za naselja Valtura i Jadreški prethoditi izradi propisanih urbanističkih planova uređenja, a za naselje Muntić će se idejno rješenje sustava odvodnje riješiti Urbanističkim planom uređenja. Idejna rješenja sustava odvodnje moraju se izraditi u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite vode za piće u Istarskoj županiji.

(4) Za sustav Ližnjan-Šišan-Medulin predviđen je II stupanj pročišćavanja koji će se izgraditi u trenutku kad se za to pokaže potreba u cilju navodnjavanja golf igrališta Marlera.

Članak 165.

(1) Otpadne vode na području obuhvata ovog Plana moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje u skladu sa ovim Planom.

(2) Iznimno, u dijelovima građevinskih područja naselja, prije izrade idejnih rješenja i izgradnje sustava odvodnje iz članka 164. ovih Odredbi za provođenje dopušta se ispuštanje isključivo sanitarnih otpadnih voda za građevine opterećenja do 10 ES u sabirne jame, ali isključivo izvan 1. i 2. zone sanitarne zaštite.

(3) Iznimno od odredbi st.1. ovog članka građevine unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom (I1) (K1) i gospodarske proizvodne namjene – marikultura (I3) priključuju se na interni sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda. Sanitarne-tehničke otpadne vode se preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje odvođe u sabirnu jamu,

prijemnik ili se koriste za navodnjavanje. Otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) ili u slučaju izlaznih voda uzgoja morskih organizama spadaju pod tumačenje Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14).

(4) Za građevine na području obuhvata ovog Plana gdje nije predviđena izgradnja sustava odvodnje (pojedinačne građevine izvan građevinskih područja), otpadne vode odводе se preko zasebnog uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili se koriste za navodnjavanje. Otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

Članak 167.

(1) Oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je prije ispuštanja u prijamnik prethodno pročititi na separatorima ulja i masti, lagunama, infiltracijskim jarcima ili slično.

(2) Iznimno je dozvoljeno za parkirališta do max. 300 m² ili max. kapaciteta 15 vozila oborinsku vodu ispustiti raspršeno u teren.

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Za predmetno područje nije predviđena stambena namjena niti smještajni kapaciteti, s toga se ocjena mogućnosti i ograničenja ne primjenjuju.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG ZNAČAJA

Osnovni cilj izrade Plana je stvaranje planskih preduvjeta za cjelovitu zaštitu i uređenje prostora obuhvata te sukladno Zakonu odrediti:

- osnovne namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina

2.1.1. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Uvala Kuje prema odredbama PPIŽ i PPUO Ližnjan - Lisignano svrstava se u područje luke otvorene za javni promet, ribarske luke i područje ugostiteljsko turističke namjene.

2.1.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Ovim Planom predviđeno je čitav razmatrani prostor ravnomjerno opremiti infrastrukturnim instalacijama i uređajima, a daljnji razvoj dimenzionirati prema planiranoj namjeni.

Pod tim se posebno podrazumijeva:

- prometnim rješenjem treba osigurati odgovarajući prostor za tehnički ispravno planiranje prometnica, raskršća i priključaka cesta.
- EK mrežu potrebno je izgraditi tako da omogući svim građevinama korištenje svih dostupnih elektroničkih komunikacijskih usluga. Kabelsku elektroničku komunikacijsku mrežu u zoni obuhvata UPU potrebno je izgrađivati tijekom gradnje prometnica i planiranih sadržaja.
- osigurati kvalitetnu opskrbljenost građevina u zoni Plana električnom energijom
- planirati kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda

2.1.3. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Unutar obuhvata kao posebna ambijentalna vrijednost područja smatra se prostor mandrača.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Među ciljevima značajnim za uređenje prostora u obuhvatu ovog Plana posebno se ističe osiguranje prostornih preduvjeta za uređenje prostora u skladu sa namjenom površina utvrđenom Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan - Lisignano i to :

- Pomiriti potrebe i želje stanovnika s mogućnostima prostora i gospodarskim mogućnostima
- Osigurati uvjete za razvoj, efikasnost i funkcionalnost svih korisnika
- Uzimajući u obzir sve relevantne zainteresirane strane utvrđeno je da se razvoj područja treba jednakovrijedno usmjeriti na:
 - ribarsku luku
 - luku otvorenu za javni promet
 - rekreaciju
 - ugostiteljske sadržaje (bez mogućnosti izgradnje kapaciteta za smještaj).

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Budući da se u sklopu područja obuhvata ne nalaze i ne planiraju građevine gospodarske proizvodne namjene koje bi imale negativan utjecaj na okoliš, da je područje djelomično uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom ovo će područje razvijati sadržaje višeg standarda komunalnog opremanja uz primjenu svih mjera zaštite prostora.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Polazišta za izradu Plana izrađena su na temelju analiza postojećeg stanja, podataka o prostoru, te na temelju prostornih planova šireg područja. Na osnovu smjernica i kriterija razvoja, definiranih od strane Općine Ližnjan - Lisignano, izrađena je Prostorno programska osnova. Putem provedbe stručnih rasprava Naručitelja i Izrađivača, programska osnova je pretočena u koncepciju, a zatim i u prijedlog Plana.

Unutar obuhvata Plana planira se:

- ribarska luka površine akvatorija 1,2ha, kopnenog dijela 0,7ha i kapaciteta 30 vezova
- luka otvorena za javni promet površine akvatorija 3,9ha, kopnenog dijela 1,9ha i kapaciteta 200 vezova u komunalnom dijelu
- ugostiteljsko turistička namjena površine 1,37ha.

Za potrebe uređenja luke izrađeno je više varijanti, a programski zahtjevi koje su razmatrani su slijedeći:

1. Maritimna sigurnost i uporabljivost
2. Kapacitet i organizacija vezova u lučici
3. Zaštita ambijentalnih cjelina
4. Troškovi izgradnje

Obala - nasipavanje

Planira se proširenje obale na sjevernom dijelu i južnom dijelu luke.

Na sjevernom dijelu planira se nasipavanje s izobate 0,0 na izobatu 1,0m te preoblikovanje obalne crte.

Organizacija plovila u luci i oblikovanje gatova

Za zaštitu akvatorija komunalne luke predlaže se u sjevernom dijelu uvale izgradnja nasutog lukobrana dužine do 80m sa zaštitnim zidom i školjerom sa vanjske strane. U konstrukciju lukobrana planira se ugraditi i prodore radi cirkulacije vode u akvatoriju.

Uz obalu postavilo bi se do 5 plutajućih gatova sa fiksnim pontonima, pristupnim mostovima i plutajućim pontonima.

Pontoni se postavljaju na potrebnu udaljenost od obalne linije a povezuju se preko pomičnih čeličnih pristupnih mostova i fiksnih drvenih pontona sa obalnim zidom. Fiksni drveni pontoni - paserele izvode se na betonskim stupovima povezanim čeličnim profilima na koje se postavlja daščana oplata.

Pontoni su montažni, plivajući, sa betonskim uzgonskim elementima.

Pontoni se sastoje od metalne okvirne konstrukcije, betonskih uzgonskih elemenata i hodne konstrukcije od tvrdog drva.

Kapacitet i organizacija vezova u lučici

U cilju utvrđivanja površine akvatorija provjeravan je kapacitet simulacijom organizacije vezova vodeći računa da se veći brodovi smjeste na većoj dubini i izloženijim mjestima te bliže izlazu iz luke itd .

Za razmak između gatova uzeta je vrijednost četverostruke duljina planiranog veza, a za ulazak u akvatorij osiguran je prolaz širine 45m.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Planom se obuhvaćeno područje dijeli na zone sljedećih različitih namjena:

- gospodarska namjena –poslovna
- luka otvorena za javni promet
- ribarska luka
- javne zelene površine - igrališta
- zaštitne zelene površine
- infrastrukturni sustavi
- javne prometne površine
- javno parkiralište

3.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

(1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih prometnica te izgradnju novih prometnica i križanja u razini.

3.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.4.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

Projektiranje i izvođenje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) i elektroničke komunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i važećim tehničkim propisima.

Kapacitet DTK, tj. broj cijevi i zdenaca mora biti predviđen tako da zadovolji potrebe svih budućih elektroničkih mreža i kabela svih vrsta elektroničkih priključaka (TK, KDS i drugi informatičko-komunikacijski sustavi u budućnosti)

Nova elektronička komunikacijska mreža treba se graditi u kabelskoj cijevnoj kanalizaciji, koja se treba pružati duž prometnih i drugih javnih površina, u pravilu, gdje je moguće, pločnicima.

Duž distributivne telekomunikacijske kanalizacije na odgovarajućim mjestima moraju se izgraditi kabelski zdenci.

Za izgradnju DTK, koristiti će se PEHD cijevi, adekvatnog presjeka.

Trasa DTK i elektroničke komunikacijske mreže unutar područja obuhvaćenog Planom mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni elektronički priključak za sve građevine. Za kvalitetan elektronički priključak građevina, građevine moraju imati izgrađenu:

- komunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni ormar za elektroničke komunikacije u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje ormara za elektroničke komunikacije,
- privodne cijevi od granice građevinske parcele do ormara.

Trasa elektroničke mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, s ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite elektroničke mreže.

Na području obuhvata Plana ne mogu se postavljati antenski prijemnici/predajnici u prijenosnim mrežama te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale bazne stanice.

3.4.2. RJEŠENJE VODOOPSKRBE

Zona lučice Kuje u Ližnjanu opskrbljuje se preko postojećeg dovodnog cijevovoda DN 100 mm iz pravca Ližnjana.

Svi postojeći objekti unutar obuhvata spojeni su na sustav javne vodoopskrbe.

Po južnoj prometnici uz lučicu Kuje prema Marleri izvedena je vodovodna mreža profila DN 100 od nodularnog liva što je dovoljni profil za potrebe sanitarne potrošnje kao i protupožarne zaštite.

Za područje obuhvaćeno Planom potrebno je osigurati dovoljnu količinu vode za planski period za osnovne grupe potrošača:

- a) potrošnja vode za prateće sadržaje koji se mogu javiti u području same lučice.
- b) potrošnja vode u dijelu nautičkog turizma kao i lokalne ribarske lučice
- c) potrošnja vode za gašenje požara.

Područje predviđeno obuhvatom Plana će se i dalje opskrbljivati vodom na postojeći način. Postojeći glavni dovodni vod i glavni cjevovodi su zadovoljavajućih profila.

Razvodi vode po sjevernoj strani lučice predviđa se na način da se u trupu glavne prometnice uz lučicu izvede nova vodovodna mreža profila DN 100 mm a sve prema situacijskom nacrtu.

Postojeća i novoplanirana vodovodna mreža osigurava eventualno proširenje zone same lučice na okolno područje zone.

Svi novi cjevovodi se predviđaju od nodularnog lijeva, te se razvode po postojećim prometnicama. Sve trase vodovodne mreže određene su orjentaciono, te će se prilikom izrade glavnih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijski tako i visinski te odrediti profile cijevovoda na bazi detaljnih hidrauličkih proračuna.

Mjerodavni protok za osiguranje protupožarnih potreba iznosi za ovo područje 10 l/s. uz min pritisak na hidrantu od 2,5 bara.

Ovim Planom dano je rješenje u kojem se obuhvaćaju profili Ø100 mm tj. glavna ulična mreža koja osigurava protupožarnu zaštitu.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Potrebne količine vode za područje obuhvaćeno planom su dobivene analizom potreba pojedinih potrošača na kraju planskog razdoblja.

Na području lučice predviđa se 200 vezova luke otvorene za javni promet i 30 vezova za ribarsku luku.

$$N=200 \quad q_{sp}=120 \text{ l/vezu}$$

$$N1=30 \quad q_{sp}=20 \text{ l/vezu}$$

$$Q_{sr}/dan=N*q=200*100+30*20=20\,600 \text{ l/dan}$$

$$Q_{max}/sat=1,5*Q_{sr}=1,5*20\,600 = 30\,900 \text{ l/dan} = 0,36 \text{ l/s}$$

Sva vodovodna mreža mora se dimenzionirati na mjerodavnu protoku protupožarne vode od $Q = 10 \text{ l/s}$.

3.4.3. ODVODNJA

ODVODNJA SANITARNIH OTPADNIH VODA

Koncepcijom rješenja za područje općine Ližnjan-Medulin predviđen je jedinstveni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Cijelo naselje Ližnjan predviđa se spojiti na gravitacijski kolektor koji vodi do crpne stanice KUJE za koje već postoje glavni projekti. Lokacija crpne stanice locirana je na području lučice Kuje a prema situacijskom nacrtu. Sve fekalne otpadne predviđa se prepumpati do uređaja za pročišćavanje Marlera ili zasebni uređaj za pročišćavanje samo općine Ližnjan.

Centralna crpna stanica Kuje smještena je uz prometnicu radi lakšeg održavanja iste. Za samu crpnu stanicu planira se osigurati havariski ispušt u slučaju havarije na crpnoj stanici.

Uzduž cijele lučice Kuje predviđena je fekalna kanalizacija koja odvodi sve fekalne otpadne vode do crpne stanice Kuje a koja se dalje prepumpava do uređaja za pročišćavanje i dalje do ispusta u more.

U predmetnom području u ovom trenutku nema izgrađene fekalne kanalizacije.

Ovim rješenjem dan je prijedlog odvodnje fekalnih voda na način da se u uvali Kuje predvidi centralna crpna stanica koja će prepumpavati sve fekalne otpadne vode prema uređaju za pročišćavanje. Sva novoplanirana fekalna kanalizacija predviđa se izvesti po postojećim prometnicama a prema situacijskom nacrtu na način da se svi ulični fekalni kolektori izvedu minimalnog profila DN 200-250 mm, dok se kućni kanalizacijski priključci izvedu od PVC cijevi profila DN 160 mm.

Ovim planom trase fekalne kanalizacije date su orijentaciono te će se točan situacijski i visinski položaj odrediti glavnim projektima nakon geodetskog snimka trase.

Sve tehnološke otpadne vode koje se pojavljuju na predmetnom području moraju se pročititi prije ispuštanja u javnu fekalnu kanalizaciju. U kanalizaciju nije dozvoljeno ispuštati zaustavljene, kisele i lužnate otpadne vode. Sve otpadne vode koje se ispuštaju u sanitarnu kanalizaciju moraju prije ispuštanja biti svedene na nivo kvalitete kućanskih otpadnih voda.

Fekalna kanalizacijska mreža mora biti potpuno vodonepropusna.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Fekalne kanalizacije

$$N=200 \quad q_{sp}=120 \text{ l/vezu}$$

$$N1=30 \quad q_{sp}=20 \text{ l/vezu}$$

$$Q_{sr}/dan=N*q=200*100+30*20=20\,600 \text{ l/dan}$$

$$Q_{max}/sat=1,5*Q_{sr}=1,5*20\,600 = 30\,900 \text{ l/dan} = 0,36 \text{ l/s}$$

Odabrane su Hobas cijevi DN 250 mm sa 0,5%.

ODVODNJA OBORINSKIH OTPADNIH VODA

Na području lučice Kuje ne postoji izgrađena oborinska kanalizacija.

Predviđa se odvodnja oborinskih voda sa svih prometnica, platoa, kao i svih građevina čija tlocrtna površina daje veće količine oborinskih voda.

Oborinska odvodnja predmetnog područja riješena je na način da oborinske vode gravitacijski otječu putem dvaju slivova i dva ispusta u more.

U situacijskom nacrtu date su trase oborinske kanalizacije sa profilima oborinske kanalizacije koje će se u glavnim projektima provjeriti.

Sva novoplanirana oborinska kanalizacija predviđa se od plastičnih kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila. Planirani minimalni promjer oborinske odvodnje u trupu prometnice je $\varnothing 250-300$ mm.

Sve trase oborinske kanalizacije određene su orijentacijski, te će se prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture. U pravilu oborinska kanalizacija predviđa se voditi sredinom prometnice, pri čemu se s jedne strane predviđa voditi sanitarna kanalizacija i s druge vodovodna mreža.

Na svim parkiralištima i mjestima gdje se predviđa mogućnost zagađenja predviđa se separator ulja i masti na način da se oborinska voda pročisti na mjestima nastanka kako se ne bi moralo na ispustima izgrađivati veliki separatori ulja koji u principu ne funkcioniraju zbog male visinske kote i utjecaj nivoa mora za vrijeme plime.

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije potrebno je izvesti je na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda-Rijeka za dvogodišnji povratni period uz korištenje niza podataka o oborini do 2013 god.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Oborinska kanalizacija

Za mjerodavni intenzitet korištena ITP krivulja za dvogodišnji povratni period uz korištenje niza podataka o oborini do 2013 god.

$F =$ (ha) slivna zona

$\psi =$ koeficijent otjecanja

$t_0 = 10$ (min) $t_1 = L/V$ (min) $t_c = t_0 + t_1$ (min)

$H \text{ mm} = A * t^n$

$i = H * 10.000 / t$ (sec) (l/s/ha)

Mjerodavni protok:

$Q = F * i * \psi$ (l/s)

3.4.4. ELEKTROOPSKRBA - SREDNJENAPONSKA I NISKONAPONSKA MREŽA

U zoni obuhvaćenoj Planom predviđa se izgradnja jedna trafostanice 10(20)/0,4 kV, snage do 2x1.000 kVA. Trafostanica se planira kao samostojeća građevina. Na trafostanicu će se priključiti svi postojeći i budući potrošači el. energije. Gradnja trafostanice predviđa se je na zasebnoj građevnoj čestici označenoj kao TS, uz poštivanje ukupnih odredbi ovoga Plana i posebnih uvjeta građenja. Napajanje trafostanice izvesti će se 20 kV kabelima XHE 49A 3x1x150 (185) mm².

Niskonaponska mreža izvesti će se kabelima XP00-A 4x150 i XP00-A 4x50mm². Niskonaponska priključna mreža izvesti će se iz budućih (i postojećih) SSRO-a (ROZ-eva) do kabelsko-priključnih ili priključno-mjernih ormarića na granici građevne čestice. Obzirom na dinamiku izgradnje sva elektroenergetska mreža će se izvesti u kabelskoj kanalizaciji. NN mreža treba biti projektirana i građena u skladu s važećim propisima i normama.

3.4.5. JAVNA RASVJETA

U zoni obuhvata Plana, ovim Planom se omogućava planiranje nove javne rasvjete u skladu sa važećim propisima i standardima. Uz lokalnu cestu LC 50177 planira se Izgradnja javne rasvjete na stupovima visine do deset metara, sa zasjenjenim svjetilkama sa žaruljama NaVT do 250 W ili LED-om. Na sporednim prometnicama unutar Plana predviđa se izgradnja javne rasvjete na stupovima visine do šest metara, sa zasjenjenim svjetilkama sa žaruljama NaVT do 150 W ili LED-om.

3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Dugoročne osnove razvoja date su ovim Planom, gdje se uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina iskazuju kroz oblike korištenja i kroz mjere zaštite prirodnih i kulturnih dobara. Sve to je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja određenu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

Javna prometna površina mora se projektirati, izgraditi i urediti kao kolno pješačka površina ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

3.5.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

U području luke otvorene za javni promet i ribarske luke dozvoljeno je graditi isključivo građevine prometa i infrastrukture (poslovne građevine u funkciji luka) te prateće prostore za nadziranje rada mreža i uređaja. Građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

Prirodne opasnosti na području obuhvata Plana moguće je očekivati u odnosu na seizmičke pojave. Područje Plana spada u potresno područje max 7° MCS (MSK 64) za povratni period 500 godina (stupanj seizmičnosti), te je na objektima potrebno poduzeti mjere zaštite od potresa.

Širina putova (evakuacijski-protupožarni) treba biti takva da se omogući nesmetani pristup ekipa žurne pomoći.

Sa aspekta mogućeg utjecaja olujnog vremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.) gradnju treba prilagoditi jačini vjetrova (izbor materijala, krovišta i nadstrešnice).

Kod hortikulturnog uređenja prostora treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu obalnog područja od štetnog djelovanja mora uzrokovanog plimnim valom i izvanrednim oscilacijama plime i oseke te olujnog ili orkansnog vremena.

3.5.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

U okviru cjelokupnog područja obuhvata Plana koje predstavlja prostor određene vrijednosti i osjetljivosti postoje pojedinačna kulturna dobra za koja su PPUO Ližnjan utvrđene okvirne mjere i stupnjevi zaštite prikazani u točki 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

3.6. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštitu okoliša potrebno je rješavati na širem području, a kroz ovaj nivo planiranja poštivati smjernice zaštite koje su propisane planovima šireg područja.

Izgradnjom građevina gospodarske – poslovne i ugostiteljske namjene ne očekuju se posebni izvori zagađenja, osim onih koji prate takav vid izgradnje i korištenja.

Kako se ne bi narušilo stanje okoliša u ovom prostoru treba poštivati osnovni uvjet da se zajedno sa izgradnjom građevina izgradi i komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija te odvoz otpadnih tvari), te da se uz navedeno izgradi i uredi okoliš oko novih i postojećih građevina. Naročito treba inzistirati na realizaciji plana hortikulturnog uređenja i zaštitnog zelenila uz glavne prometnice te u sklopu pojedine građevne čestice unutar zona ugostiteljsko turističke namjene čija površina ne smije biti manja od 40% ukupne površine građevne čestice.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

Deponiranje otpada riješit će se odlaganjem u centralno odlagalište otpada, koje je locirano izvan područja obuhvata Plana. Način zbrinjavanja otpada reguliran je posebnim općim i općinskom propisom.

Neophodno je koristiti energente koji će se uklapati u ekološki očuvano područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti regulirane su važećim propisima.